

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:04:020005:107, площадью 2 100 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Даниловский, п. Профсоюзник, территория Профсоюзнинского сельского поселения, примерно в 5 км, по направлению на юго-запад.

**п. Профсоюзник Даниловского района
Волгоградской области**

10 июня 2022 г.

Время начала регистрации - 10 часов 45 минут
Время открытия собрания - 11 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 11 часов 25 минут
Дата составления протокола - "10" июня 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:04:020005:107, площадью 2 100 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Даниловский, п. Профсоюзник, территория Профсоюзнинского сельского поселения, примерно в 5 км, по направлению на юго-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению главы КФХ «Колос» Михеева Николая Ивановича, арендатора земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 22 апреля 2022 г. № 45 (28880) и в газете «Даниловские вести» от 21 апреля 2022 г. № 44 (13008).

На собрании присутствовали:

1. Глава Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области Кужеков Жумабай Константинович, действующий на основании постановления Территориальной избирательной комиссии по Даниловскому району Волгоградской области № 34/128 от 24 февраля 2022 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 6 участников, владеющие в совокупности 6/10 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 60 % от общего количества участников общей долевой собственности или 60 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве _____ участников.

Общее количество участников долевой собственности — 10 участников, количество присутствующих участников - 6, что составляет 60 % (шестьдесят процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2022 г. № 99/2022/471802504.

Общее количество долей 10/10, количество долей присутствующих 6/10, что составляет 60 % (шестьдесят процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Кужекова Жумабая Константиновича, уполномоченного должностного лица Администрации Профсоюзинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Кужекова Жумабая Константиновича.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 6 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения о расторжении действующего договора аренды земельного участка.
2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил арендатор земельного участка глава КФХ «Колос» Михеев Николай Иванович и пояснил, что земельный участок площадью 2 100 000 кв.м. с кадастровым номером 34:04:020005:107 был передан в аренду КФХ Михеева Николая Ивановича «Колос», по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 14.12.2012 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2012 г. за № 34-34-15/011/2012-548, сроком с на 10 лет с 29.12.2012 г.

На основании изложенного **предложил:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 14.12.2012 г., заключенный с КФХ Михеева Николая Ивановича «Колос», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2012 г. за № 34-34-15/011/2012-548.

Голосовали:

«За» - 6/10 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 14.12.2012 г., заключенный с КФХ Михеева Николая Ивановича «Колос», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 29.12.2012 г. за № 34-34-15/011/2012-548.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил арендатор земельного участка глава КФХ «Колос» Михеев Николай Иванович и предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:04:020005:107, площадью 2 100 000 кв.м. в аренду КФХ Михеева Николая Ивановича «Колос», со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/10 долю:

- зерно фуражное - 4 (Четыре) тонны;
- масло подсолнечное — 25 (Двадцать пять) литров;
- солома — 1 (Одна) тонна;
- вспашка огорода — раз в год.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок в период срока действия договора аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном

выражении, только по согласованию Сторон по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 6/10 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:04:020005:107, площадью 2 100 000 кв.м. в аренду КФХ Михеева Николая Ивановича «Колос», со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/10 долю:

- зерно фуражное - 4 (Четыре) тонны;
- масло подсолнечное — 25 (Двадцать пять) литров;
- солома — 1 (Одна) тонна;
- вспашка огорода — раз в год.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок в период срока действия договора аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил арендатор земельного участка глава КФХ «Колос» Михеев Николай Иванович, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- **представлять интересы участников долевой собственности** и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам: **пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:04:020005:107**, площадью 2 100 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Даниловский, п. Профсоюзник, территория Профсоюзнинского сельского поселения, примерно в 5 км, по направлению на юго-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 6/10 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- **представлять интересы участников долевой собственности** и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам: **пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:04:020005:107**, площадью 2 100 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Даниловский, п. Профсоюзник, территория Профсоюзнинского сельского поселения, примерно в 5 км, по направлению на

юго-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению,

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — КФХ Михеева Николая Ивановича «Колос», второй экземпляр хранится в Администрации Профсоюзинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Глава Профсоюзинского сельского поселения Даниловского район Волгоградской области


_____ **Ж.К. Кужеков**

Председатель общего собрания участников долевой собственности


_____ **Ж.К. Кужеков**

Секретарь общего собрания участников долевой собственности


_____ **А.О. Абрамова**

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:04:020005:107, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Даниловский, п. Профсоюзник, территория Профсоюзинского сельского поселения, примерно в 5 км, по направлению на юго-запад, от 10 июня 2022 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 2 100 000 кв.м.
1	Головешко Ольга Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-15/011/2012-101 от 16.07.2012	1/10
2	Головешко Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 34-34-15/011/2012-102 от 16.07.2012	1/10
3	Кужекова Светлана Александровна	Долевая собственность, № 34-34-15/011/2012-103 от 16.07.2012	1/10
4	Сиротин Николай Павлович	Долевая собственность, № 34-34-15/011/2012-105 от 16.07.2012	1/10
5	Титаренко Юрий Иванович	Долевая собственность, № 34-34-15/011/2012-108 от 16.07.2012	1/10
6	Шербаков Александр Иванович	Долевая собственность, № 34-34-15/011/2012-109 от 16.07.2012	1/10



Прошито и
Пронумеровано

На 7 (семи) листах
«10» сентября 2022 г.

И.И.И.
(подпись)

Краснов И.И.
(Ф.И.О.)

И.И.И.
(подпись)

Абрамова И.И.
(Ф.И.О.)