ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области

1. августа 2018 г. в 11 часов 00 минут
2. Организатор аукциона - Администрация Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области

403383, Волгоградская область Даниловский район поселок Профсоюзник ул. Совхозная, д.1

3. На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствует комиссия в составе:

Председатель комиссии – глава администрации Профсоюзнинского сельского поселения – Затесова З.Г.

Заместитель председателя комиссии – ведущий специалист администрации Профсоюзнинского сельского поселения – Чернова О.Г.

Секретарь комиссии – специалист администрации Профсоюзнинского сельского поселения – Мороз Н.Ф.

Члены комиссии:

Депутат Совета депутатов Профсоюзнинского сельского поселения – Кривичкова Т.И.

Комиссия правомочна. Заседание комиссии начато 25 августа 2018 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

4. Предмет аукциона – рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права аренды  земельных участков и признание претендентов участниками аукциона

5. Постановлением главы администрации Профсоюзнинского сельского поселения от 16 июля 2018 года № 37 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» объявлен аукцион на право заключения договоров аренды, на земельные участки сельскохозяйственного назначения находящихся в муниципальной собственности администрации Профсоюзнинского сельского поселения, расположенных на территории Профсоюзнинского сельского поселения.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 8 часов 00 минут « 25» июля 2018 г. (время московское) по адресу: Волгоградская область Даниловский район поселок Профсоюзник ул. Совхозная, д.1,

Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка было размещено 19 июля 2018 г. в газете «Даниловские вести № 80 (12420) , на официальном сайте администрации Профсоюзнинского сельского поселения и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

6. Наименование и характеристики предмета аукциона:

**Лот № 1:** Волгоградская область, Даниловский район территория Профсоюзнинского сельского поселения. Категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **34:04:020005:247**, площадью 852000,00 кв. м, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Сведения о правах, ограничениях и обременениях отсутствуют.

Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке № 34-1/160/003/2018-136 от 10.07.2018г. и постановлением главы администрации Профсоюзнинского сельского поселения от 10.07.2018 г. № 35 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области на территории Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области» и составляет – 36040,00 (тридцать шесть тысяч сорок рублей 00 копеек). Размер задатка – 7208,00 (семь тысяч двести восемь) рублей. Шаг аукциона (3%) – 1081,20 (Одна тысяча восемьдесят один) рубль 20 копеек.

**Лот № 2:** Волгоградская область, Даниловский район территория Профсоюзнинского сельского поселения. Категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером **34:04:020006:118**, площадью 213000,00 кв. м, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Сведения о правах, ограничениях и обременениях отсутствуют.

Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона установлена на основании кадастровой выписки о земельном участке № 34-1/160/003/2018-137 от 10.07.2018г. и постановлением главы администрации Профсоюзнинского сельского поселения от 10.07.2018 г. № 35 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области на территории Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области» – 9010,00 (девять тысяч десять  рублей 00 копеек). Размер задатка – 1802 (одна тысяча восемьсот два) рубля. 00 копеек. Шаг аукциона (3%) – 270,30 (Двести семьдесят рублей) рубль 30 копеек.

7. Форма подачи предложений о цене- открытая. Предложения по цене имущества подаются участниками аукциона в день подведения итогов аукциона.

8. Сведения об участниках на участие в аукционе:

**-ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № регистрации заявки | Наименование заявителя- юридического лица, либо ФИО заявителя –физического лица, адрес, указанный заявителем в заявке | Дата и время (час. Минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Акционерное общество «Сельхозтехника»  ИНН 3437008616 КПП 343701001403346, Волгоградская область г. Михайловка, ул. Калинина, 5А | 25.07.2018 г. 15 час. 30 мин.  Заявка № 1 | Задаток в сумме 7208 руб.00 коп. перечислен 25.07.2018 г. |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» (ООО «ВАПК»)  ИНН 3404004704 КПП 344401001 Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. им. Скосырева,5, офис 49 | 20.08.2018 г. 09 час. 45мин.  Заявка № 2 | Задаток в сумме 7208 руб.00 коп. перечислен 01.08.2018 г. |

**-ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № регистрации заявки | Наименование заявителя- юридического лица, либо ФИО заявителя –физического лица, адрес, указанный заявителем в заявке | Дата и время (час. Минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки | Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» (ООО «ВАПК»)  ИНН 3404004704 КПП 344401001 Юридический адрес: 400066, г. Волгоград, ул. им. Скосырева,5, офис 49 | 20.08.2018 г. 09 час.45 мин.  Заявка № 1 | Задаток в сумме 1802 руб.00 коп. перечислен 01.08.2018 г. |

9. Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, не зарегистрировано.

10. Все документы, необходимые для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в информационном сообщении, представлены.

11. Комиссией приято решение признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № участника | Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе | Предложенная цена, руб. |
| 1 | Акционерное общество «Сельхозтехника»  ИНН 3437008616 КПП 343701001 | 281832,80 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» (ООО «ВАПК»)  ИНН 3404004704 КПП 344401001 | 280030,8 |

По итогам открытого аукциона победителем признан участник под № 1- Акционерное общество «Сельхозтехника», предложивший наибольшую цену. Направить руководителю «Сельхозтехника»» в течении 10 дней по три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

**Лот № 2 -** Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания» (ООО «ВАПК»)

Признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся в связи с подачей одной заявки.

На основании пункта 6 ст. 39.6, п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрации Профсоюзнинского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным участником по начальной цене предмета аукциона:

Лот № 2 - 9010,00 (девять тысяч десять  рублей) 00 копеек.

Направить генеральному директору ООО «ВАПК» в течении 10 дней по три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

12. Настоящий протокол от 25 августа 2018 г. подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Даниловские вести», размещению на официальном сайте администрации Профсоюзнинского сельского поселения и официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии З.Г.Затесова

Заместитель комиссии О.Г.Чернова

Секретарь комиссии Н.Ф.Мороз

Член комиссии Т.И.Кривчикова